

**YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS**

Aika 14.12.2016 klo 17.00

Paikka Kivilinnankatu 8, D- talon väestönsuoja, Turku

Läsnä Osanottajaluettelon mukaisesti, kutsuttuna rakennuskonsultti Juha Koski RKM Koski Oy:stä sekä isännöitsijä Mika Parkkinen.

**1. Kokouksen avaus**

Hallituksen puheenjohtaja Kimmo Nieminen avasi kokouksen.

**2. Kokouksen järjestäytyminen**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kimmo Nieminen ja sihteeriksi Mika Parkkinen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eero Karimaa ja Pirkko-Liisa Kauppila, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina.

**3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kokous todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**4. Kokouksen esityslistan vahvistaminen sekä osanottajien toteaminen**

Kokouksen esityslista hyväksyttiin ja todettiin kokouksen osanottajat. Eero Karimaa C7 totesi, että yhtiökokouksen tulee erikseen päättää siitä voiko muu kuin osakas olla läsnä yhtiökokouksessa ja käyttää kokouksessa puheenvuoroa.

Päätettiin pitää käsiäänestys siitä voiko hallituksen paikalle kutsuma rakennuskonsultti Juha Koski RKM Koski Oy:stä olla läsnä yhtiökokouksessa.

Äänestyksen perusteella päätettiin, että Juha Koski saa olla läsnä yhtiökokouksessa ja käyttää yhtiökokouksessa puheenvuoroa sekä esitellä tekemäänsä korjausesitystä kustannusarvioineen.

**5. Lainanlyhennysrahasto**

Päätetään siirtää osakkaiden maksamat lainaosuussuoritukset lainanlyhennysrahastoon.

**6. Keskustellaan tulevaisuuden korjaustarpeista**

Todettiin, että tulevaisuuden korjaustarpeita ovat mm. vesikatot, ikkunat sekä julkisivut ja parvekkeet.

Juha Koski esitteli korjausesityksen kustannusarvioineen koskien vesikattoja, ikkunoita sekä julkisivuja ja parvekkeita.

Keskusteltiin harjakaton rakentamisesta tasakaton tilalle.

Todettiin, että harjakatto on kallis ratkaisu toteuttaa eikä se miellyttänyt kaikkia kokouksen osakkaita.

Annettiin hallitukselle ja isännöitsijälle tehtäväksi valmistella vesikatto- ja ikkunaremonttia kevään 2017 yhtiökokoukseen.

Käsitellään remontit erillisinä kohtina yhtiökokouksessa.

7. Kokouksen päättäminen      Kokous päätettiin klo 18.10.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Kimmo Nieminen  
puheenjohtaja

Mika Parkkinen  
sihteeri

Olemme tarkastanut pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi:

Eero Karimaa

Pirkko-Liisa Kauppila