

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 26.05.2014 klo 18.00

Paikka Kivilinnankatu 8, D- talon väestönsuoja, Turku

Läsnä Osanottajaluettelon mukaisesti, kutsuttuna Joni Laine Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:stä sekä isännöitsijä Mika Parkkinen.

1. Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Kimmo Nieminen avasi kokouksen.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kimmo Nieminen ja sihteeriksi Mika Parkkinen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Soininen ja Jaana Laine, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina.

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Kokouksen esityslistan vahvistaminen sekä osanottajien toteaminen

Kokouksen esityslista hyväksyttiin ja todettiin kokouksen osanottajat.

5. Kyselytunti suunnittelutoimisto Aalto-Setälä Oy:n edustajan Joni Laineen johdolla

Joni Laine suunnittelutoimisto Aalto-Setälä Oy:stä kertoi yleisesti linjasaneerauksen eri teko- ja toteutustavoista ja vastaili asukkaiden esittämiin kysymyksiin. Käytiin läpi perinteinen linjasaneerausmenetelmä sekä vaihtoehtoinen linjasaneerausmenetelmä / pinnoitusmenetelmä.

6. Päätetään linjasaneerauksen teko/toteutustavasta

Päätetään linjasaneerauksen teko/toteutustavasta, joko A = pinnoitusmenetelmä tai B = perinteinen menetelmä.

7. Äänestämisen lippuäänestyksellä linjasaneerauksen toteuttamistavasta

Lippuäänestyksen perusteella päätettiin valita linjasaneerauksen toteuttamistavaksi A = pinnoitusmenetelmä 5350 ääntä.
B = perinteinen menetelmä sai 1461 ääntä.

8. Linjasaneerauksen toteuttamistavasta riippuen käsiäänestys taloyhtiön saunojen remontoinnista

Käsiäänestyksen perusteella päätettiin, että remontoidaan taloyhtiön molemmat saunat linjasaneerauksen yhteydessä.

9. Hallituksen tiedote ja osakkaiden kannanotto

Käytiin läpi hallituksen tiedote.

Käytiin läpi Martti Mäen ja Jarmo Virtasen laatima lista ylimääräiselle yhtiökokoukselle:

- 1 Paikoitellen esiintyvä seinien punahome voidaan poistaa pesemällä
Yhdeksän ikkunaa on vaihdettu/uusittu lämpöhukan pienentämiseksi
Osassa ulkoseinistä on huonot lämmöneristeet
Nykyiset turvakamerat ovat paikoitellen epätarkkoja
- 2 Osakkaiden yksittäiset vuokra- ja vastikerästöt eivät ole yhtiökokousasioita

Keskusteltiin autopaikoista ja vieraspaikoista.

10. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 20.15.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Kimmo Nieminen
puheenjohtaja

Mika Parkkinen
sihteeri

Olemme tarkastanut pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi:

Tanja Soininen

Jaana Laine

Päätettiin pitää pihatalkoot 07.06.2014.